



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8400/BTC-QLCS

Hà Nội, ngày 19 tháng 6 năm 2026

V/v thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê.

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố.



Ngày 22/5/2026, Văn phòng Trung ương Đảng có Thông báo số 64-TB/VPTW thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với một số cơ quan về tình hình triển khai Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về nhà ở xã hội và định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới. Trong đó, giao các địa phương rà soát lại quỹ đất, hoàn thiện quy hoạch, chủ động giải phóng mặt bằng, chuẩn bị quỹ đất sạch để phát triển nhà ở cho thuê; giao Đảng ủy Chính phủ nghiên cứu, xây dựng chính sách phát triển nhà ở theo mô hình mới, phù hợp với Hiến pháp, chủ trương, đường lối của Đảng và nhu cầu của nhân dân.

Ngày 26/5/2026, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 262/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hà Nội. Trong đó, giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội khẩn trương rà soát toàn bộ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn, quỹ đất, quỹ nhà tài sản công đang sử dụng kém hiệu quả để có phương án sắp xếp, phát triển mô hình nhà ở cho thuê tại Hà Nội; giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương rà soát, tổng thể, tăng cường quản lý, sử dụng hiệu quả tài sản công trên phạm vi cả nước, kiên quyết phòng, chống lãng phí; chủ động hướng dẫn các bộ, ngành, địa phương thực hiện đồng bộ theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7 năm 2026.

Ngày 04/6/2026, Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 286/TB-VPCP thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tại cuộc họp về phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn thành phố Hải Phòng và các tỉnh: Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên. Trong đó, giao các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương quán triệt chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 262/TB-VPCP ngày 26/5/2026.

Để phục vụ việc sắp xếp, tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025, Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 và Nghị định số

155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp. Trong đó, đã phân cấp triệt để thẩm quyền cho Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan trung ương, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý và quyết định xử lý đối với nhà, đất do cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý. Thủ tướng Chính phủ đã ban hành nhiều công điện¹, Đảng ủy Bộ Tài chính, Bộ Tài chính đã ban hành nhiều văn bản đôn đốc, hướng dẫn cụ thể.

Vì vậy, để thực hiện hiệu quả công tác quản lý, sử dụng tài sản công và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê theo chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, Bộ Tài chính đề nghị:

1. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan khác ở trung ương căn cứ các quy định của pháp luật, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và hướng dẫn của Bộ Tài chính để chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao; khẩn trương kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để thực hiện công tác quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời xử lý (chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý hoặc xử lý theo các hình thức khác theo quy định) đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả; đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước.

2. Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố:

a) Căn cứ các quy định của pháp luật, chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và hướng dẫn của Bộ Tài chính để chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao; khẩn trương kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý để thực hiện công tác quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; kịp thời xử lý đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư, không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả trong đó ưu tiên bố trí cho các mục đích quốc phòng, an ninh, y tế, giáo dục, đào tạo và các mục đích công cộng khác; đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; đảm bảo sử dụng hiệu quả, tiết kiệm, tránh thất thoát, lãng phí tài sản của Nhà nước.

b) Thực hiện rà soát các cơ sở nhà, đất đã có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý mà dự kiến thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai hoặc giao Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai; trên cơ sở đó, dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê theo Thông báo số 64-TB/VPTW ngày 22/5/2026 của Văn phòng Trung ương Đảng và Thông báo số 262/TB-

¹ Các Công điện: số 68/CĐ-TTg ngày 20/5/2025, số 80/CĐ-TTg ngày 01/6/2025, số 95/CĐ-TTg ngày 22/6/2025, số 99/CĐ-TTg ngày 27/6/2025; số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026, số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026.

VPCP ngày 26/5/2026, Thông báo số 286/TB-VPCP ngày 04/6/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Danh mục dự kiến các cơ sở nhà, đất có thể sử dụng để phát triển nhà ở cho thuê (gồm các thông tin: Địa chỉ nhà, đất; tên cơ quan, đơn vị đang quản lý; diện tích đất, diện tích sàn xây dựng), gửi về Bộ Tài chính **trước ngày 15 tháng 7 năm 2026** để tổng hợp, báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ
- Các Phó Thủ tướng Chính phủ (để b/cáo);
- Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn
- Văn phòng Chính phủ;
- Sở Tài chính các tỉnh, thành phố;
- Lưu: VT, QLCS. (036) /

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**



Tạ Anh Tuấn