

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Dự án Số hóa hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 224/2026/NĐ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Chuyển đổi số;

Căn cứ Quyết định số 1355/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Số hóa hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt dự toán chi phí các công việc ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư Dự án số hóa hồ sơ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 856/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 8 năm 2026 và kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định dự án không có cấu phần xây dựng tại Báo cáo số 521/BC-HĐTD ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự án Số hóa hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Số hóa hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau.

3. Tổ chức tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi (Báo cáo kinh tế kỹ thuật theo Nghị định số 45/2026/NĐ-CP): Công ty Cổ phần Tư vấn và Đào tạo Công nghệ Việt Nam.

4. Mục tiêu đầu tư:

- Số hoá tạo lập dữ liệu điện tử hồ sơ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, thực hiện chuyển đổi dữ liệu điện tử vào Hệ thống quản lý tài liệu lưu trữ điện tử tài nguyên môi trường (lĩnh vực đất đai về địa chính theo Thông tư số 03/2022/TT-BTNMT).

- Ứng dụng phần mềm phân tích nội dung, dữ liệu tập tin (file) hồ sơ, tài liệu lưu trữ điện tử đã số hoá (AI-Chatbot) tích hợp vào Hệ thống quản lý tài liệu lưu trữ điện tử tài nguyên môi trường (lĩnh vực đất đai về địa chính theo Thông tư số 03/2022/TT-BTNMT) phục vụ hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp.

Ghi chú: Dự án không xây dựng mới cơ sở dữ liệu đất đai độc lập thay thế Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai hoặc các hệ thống phần mềm do Bộ, tỉnh đang quản lý sử dụng.

5. Quy mô đầu tư:

- Dịch vụ kỹ thuật phần mềm số hóa hồ sơ phục vụ tạo lập dữ liệu điện tử chuyển đổi vào Hệ thống quản lý tài liệu lưu trữ điện tử tài nguyên môi trường (lĩnh vực đất đai về địa chính theo Thông tư số 03/2022/TT-BTNMT) tích hợp AI-Chatbot: 01 gói.

- Dịch vụ kỹ thuật chỉnh lý tài liệu: 01 gói.

- Thiết bị lưu trữ và bảo quản tài liệu điện tử: 01 gói.

(Chi tiết theo Báo cáo nghiên cứu khả thi được phê duyệt kèm theo)

Ghi chú: Trong quá trình triển khai, căn cứ vào khối lượng, quy mô tài liệu của các phong, cho phép Chủ đầu tư được phép điều chỉnh (tăng, giảm) theo hiện trạng thực tế tài liệu của các đơn vị trong quá trình triển khai dự án và không làm tăng tổng mức đầu tư được phê duyệt.

6. Địa điểm đầu tư: Tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Cà Mau, Số 77, đường Ngô Quyền, phường An Xuyên, tỉnh Cà Mau.

7. Tổng mức đầu tư: 63.619.721.110 đồng (Sáu mươi ba tỷ, sáu trăm mười chín triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn, một trăm mười đồng).

Trong đó:

- Chi phí thiết bị: 58.846.671.255 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 638.269.313 đồng.

- Chi phí tư vấn: 925.957.084 đồng.

- Chi phí khác: 247.295.139 đồng.
- Chi phí dự phòng: 2.961.528.319 đồng.

8. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến phân bổ nguồn vốn theo tiến độ: Ngân sách tỉnh trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

Dự kiến phân bổ vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Năm 2025 - 2026: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, bố trí 20.000.000.000 đồng.
- Năm 2026 - 2027: Giai đoạn thực hiện đầu tư và kết thúc đầu tư, bố trí số tiền còn lại của dự án 43.619.721.110 đồng.

9. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

10. Thời gian thực hiện dự án: Từ năm 2025 đến năm 2027.

11. Các nội dung phân cấp, ủy quyền cho chủ đầu tư (nếu có): Không.

12. Các nội dung khác: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ đầu tư (Sở Nông nghiệp và Môi trường) có trách nhiệm:

- Tổ chức quản lý và thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư công, đấu thầu, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan;
- Tuân thủ ý kiến của Hội đồng thẩm định dự án không có cấu phần xây dựng tại Báo cáo số 521/BC-HĐTĐ ngày 30 tháng 6 năm 2026;
- Tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định; quản lý chặt chẽ khối lượng, chất lượng, tiến độ và không để vượt tổng mức đầu tư được phê duyệt;
- Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung đề xuất, hiệu quả đầu tư dự án.

2. Các sở, ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT; các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: TC, KH và CN;
- Sở NNMT (3b);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Các phòng: NN-XD, KT-TH, KG-VX, NC;
- Lưu: VT, TH524/8.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Sử